

Ein neues Quartier für die Gemeinde Herz Mariä

Dipl.-Ing. Dirk Hennemann | Bereichsleiter Projektentwicklung

M.Sc. Anna Rodermund | Projektleiterin

Dipl.-Ing. Arch. Matthias Fritzen | Inhaber Fritzen + Müller-Giebeler Architekten

25.09.2020 | Informationsveranstaltung zur
Standortentwicklung der Ferialkirche Herz Mariä



Die erste Idee...



Ein familienfreundliches Quartier für alle Generationen

- Kindertagesstätte
- Gemeindezentrum
- Demenz-WG oder betreute Wohngruppe
- öffentlich geförderte Wohneinheiten



...und ihre Weiterentwicklung



Ein familienfreundliches Quartier für alle Generationen

- Kindertagesstätte
- Gemeindezentrum
- Demenz-WG oder betreute Wohngruppe
- öffentlich geförderte Wohneinheiten

+ Vorteil:
Keiner zieht 2x um.

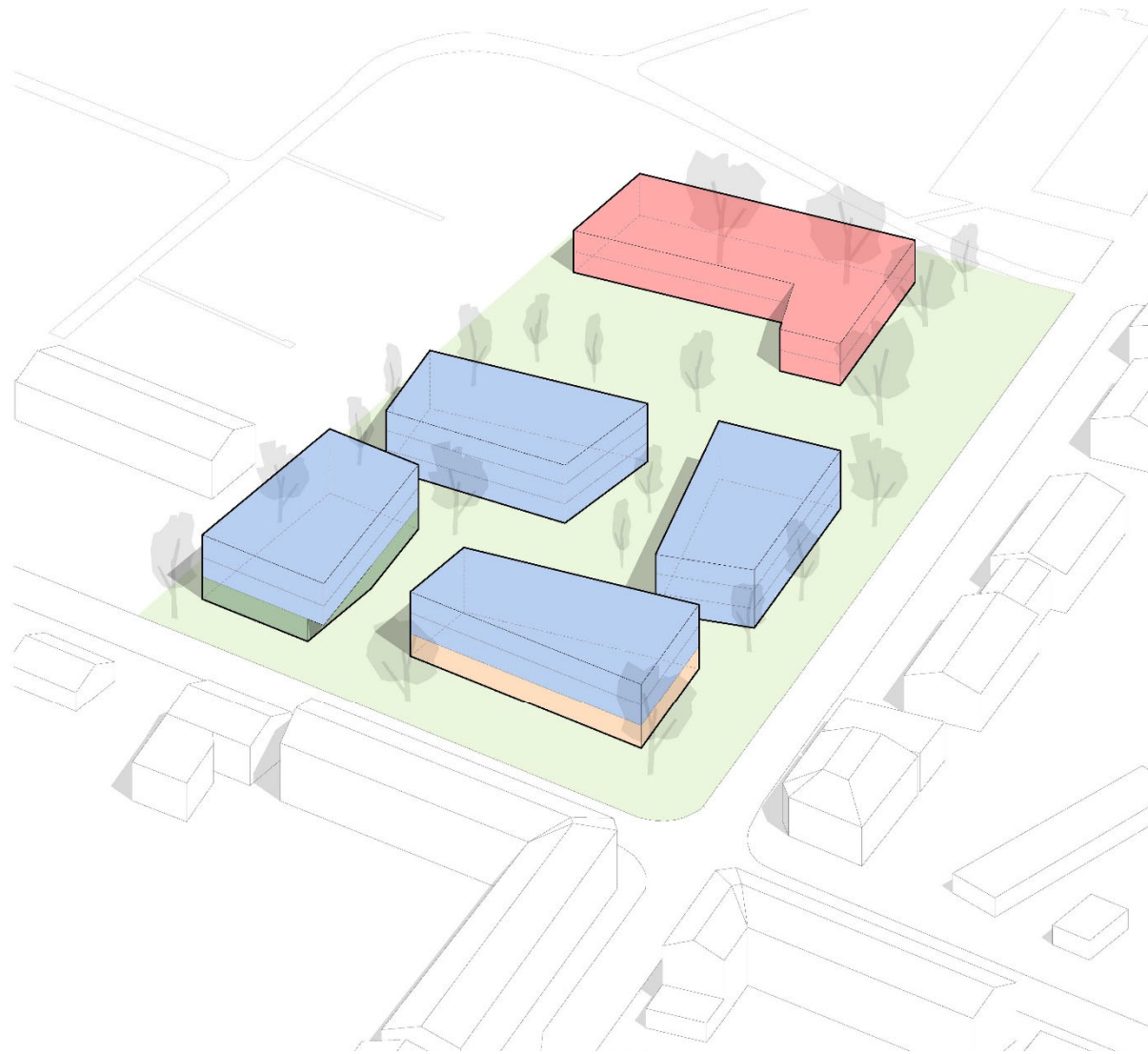




**GEFÖRDERTER
WOHNUNGSBAU**



GEMEINDEZENTRUM



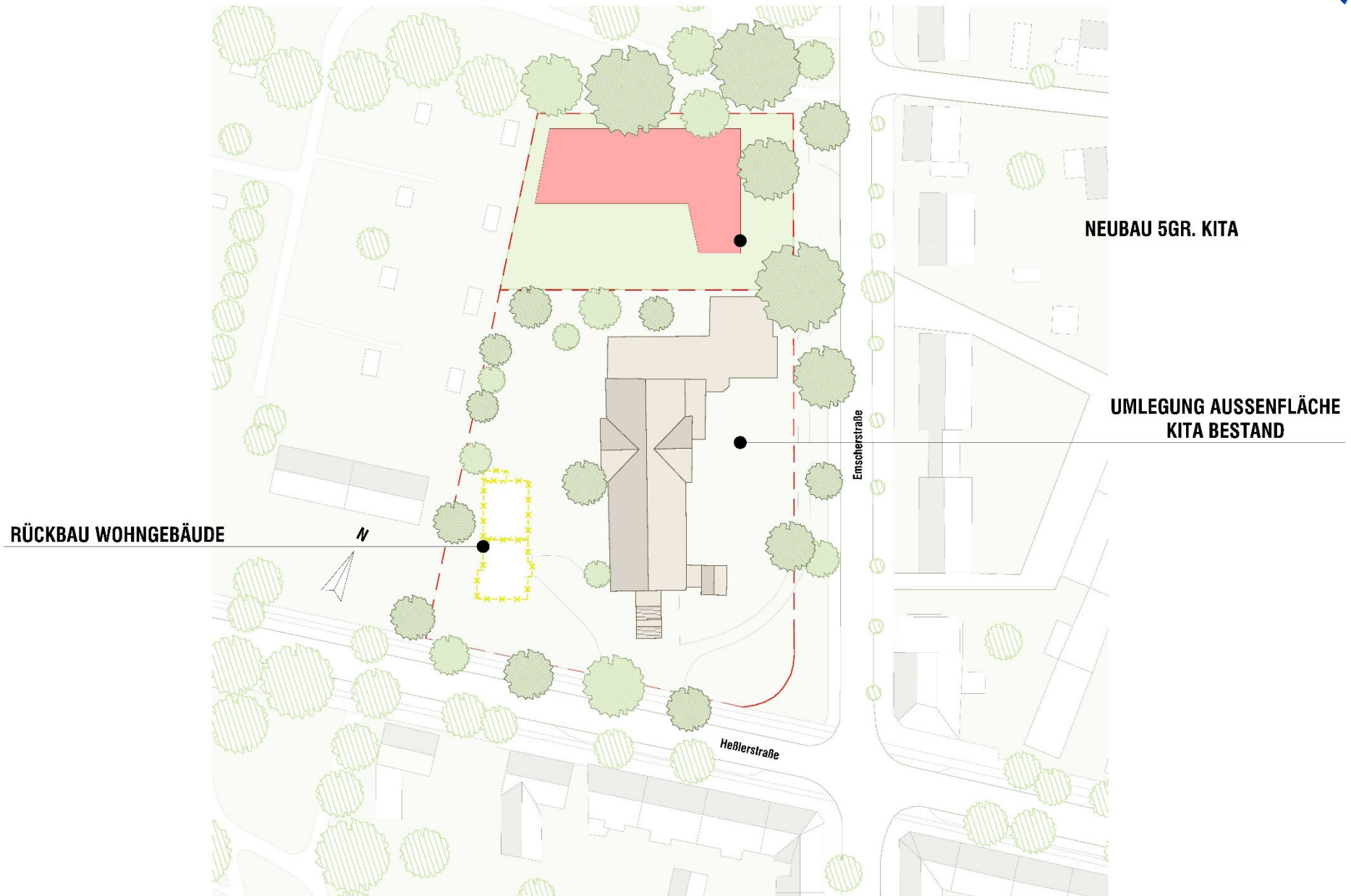
KITA - 5 GRUPPEN



**SENIOREN
WOHNGRUPPE**



1. Phase: Neubau Kindertagesstätte



1. Phase: Neubau Kindertagesstätte



Beispiele für
Allbau-Kitas



1. Phase: Neubau Kindertagesstätte



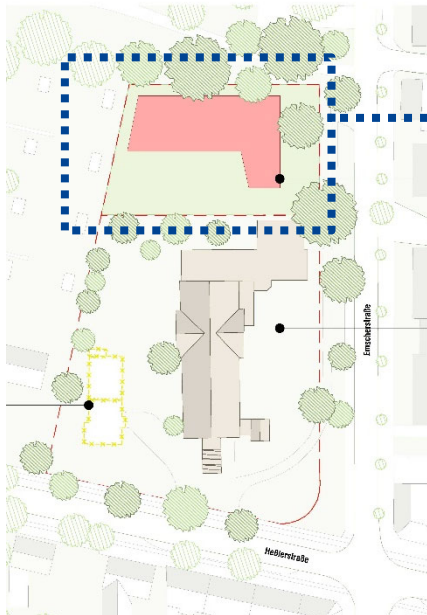
Kita mit 4 Gruppen
ca. 715 m² Nutzfläche (Netzfäche)



Prototyp:
Holzbau-Kita

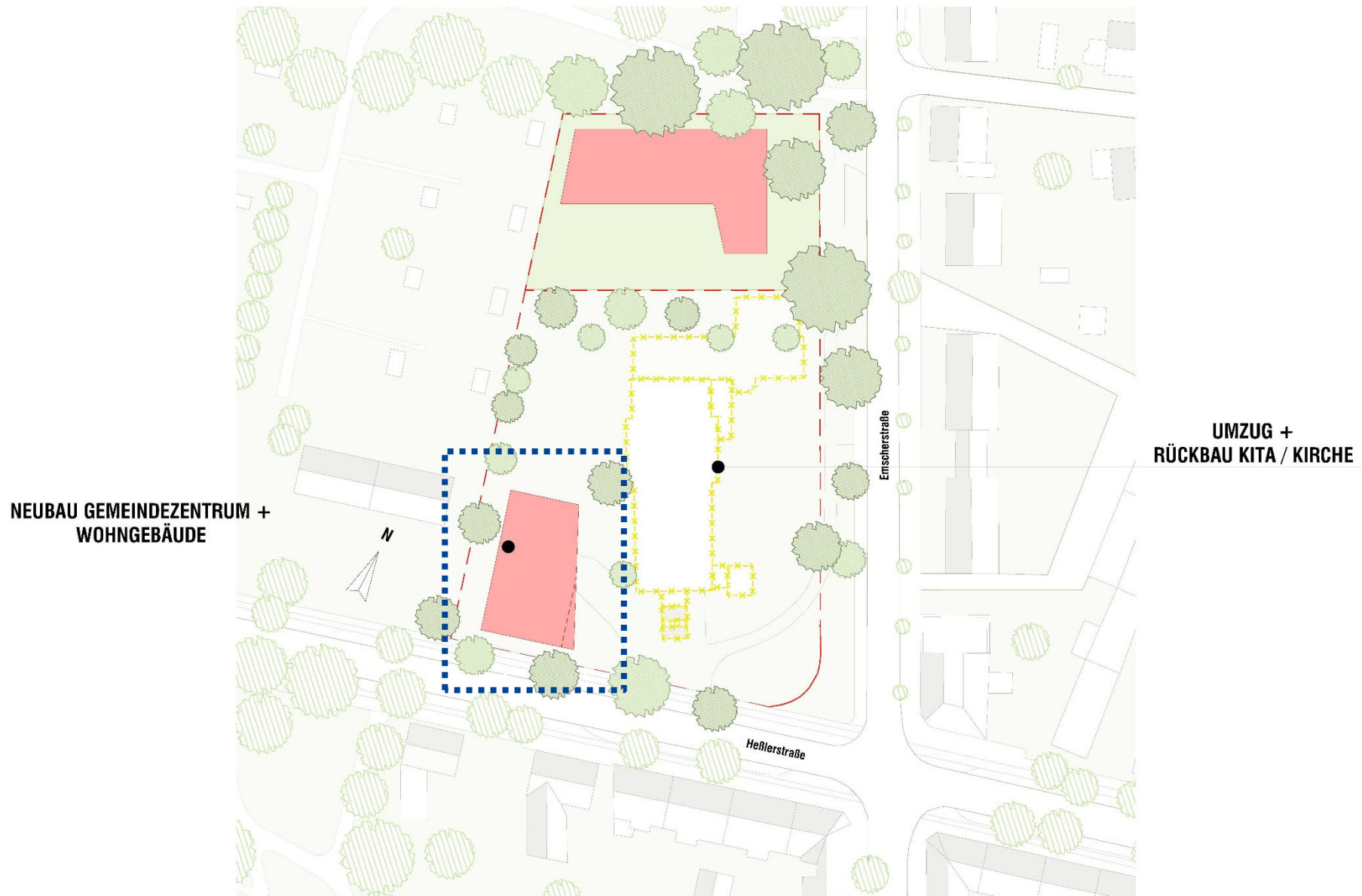


1. Phase: Neubau Kindertagesstätte

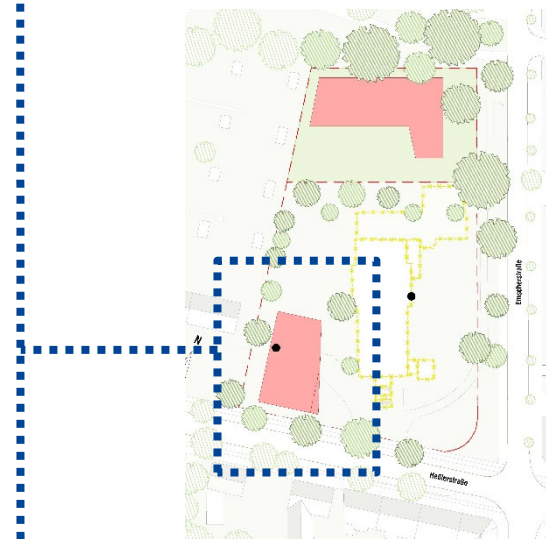


Informationsveranstaltung zur Standortentwicklung Herz Maria | Hennemann | Rodermund | 25.09.2020

2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau Kirche

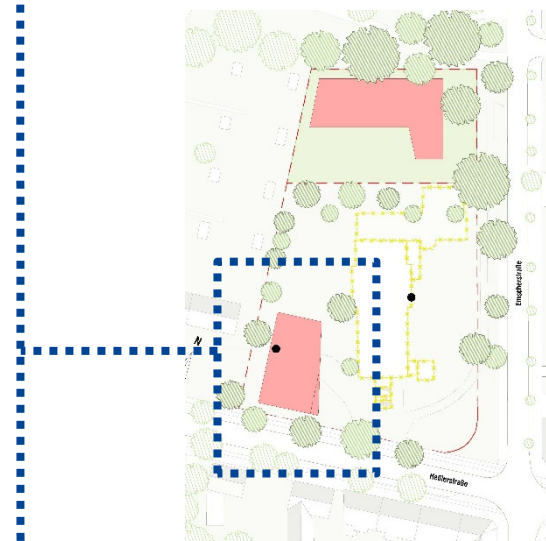


2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau Kirche



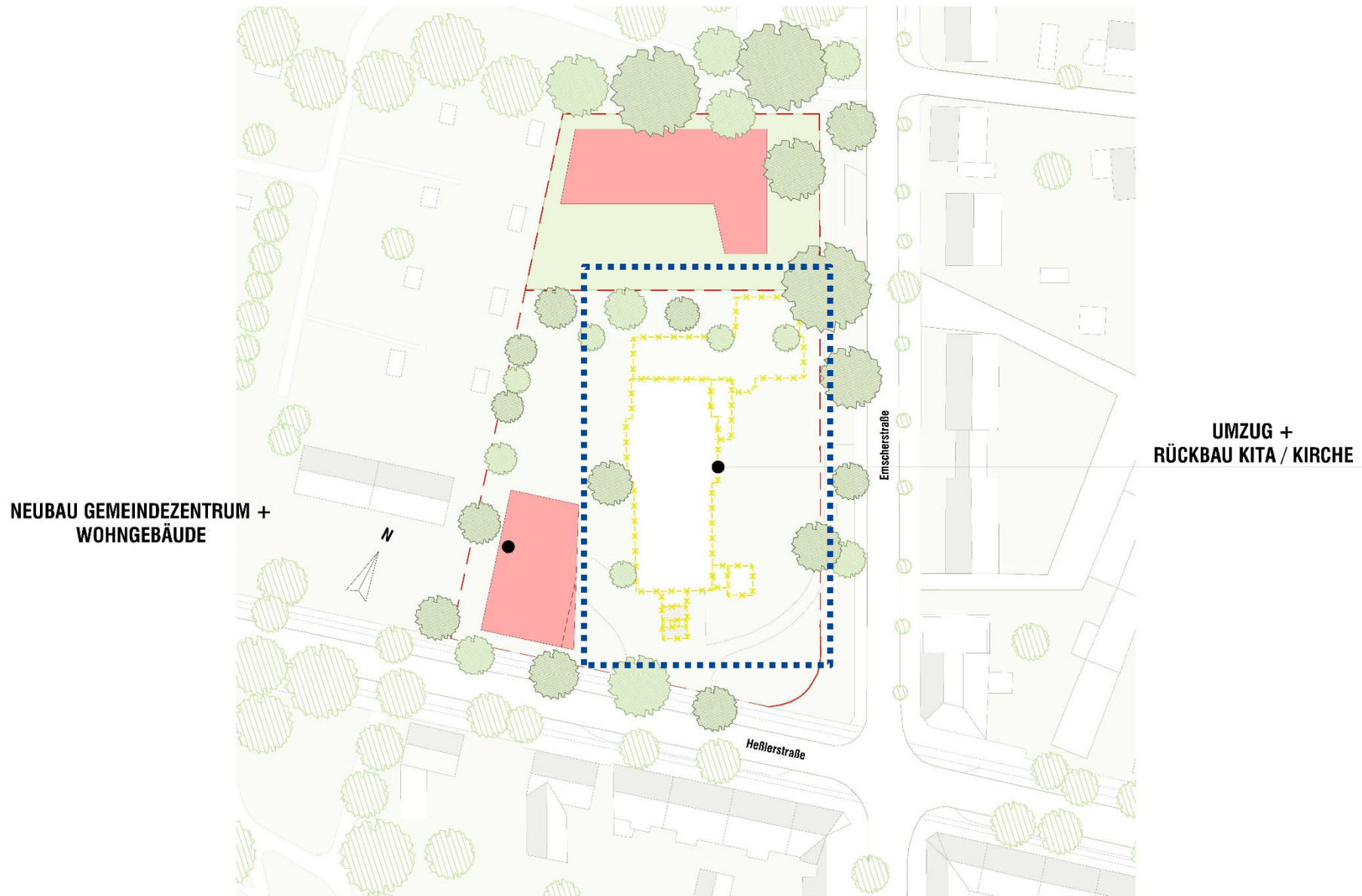
Option 1:
Pfarrsaal zum
grünen Quartierhof
ausgerichtet
- zurückgezogen -

2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau Kirche



Option 2:
Pfarrsaal zur
Heßlerstraße
ausgerichtet
- öffentlich präsent -

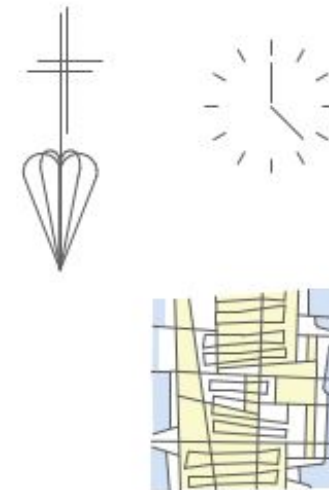
2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau Kirche



2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau der Kirche



Das Gebäude weicht,
aber die Identität bleibt erhalten.



Das Kirchengebäude im Bestand

Identitätsprägende Elemente

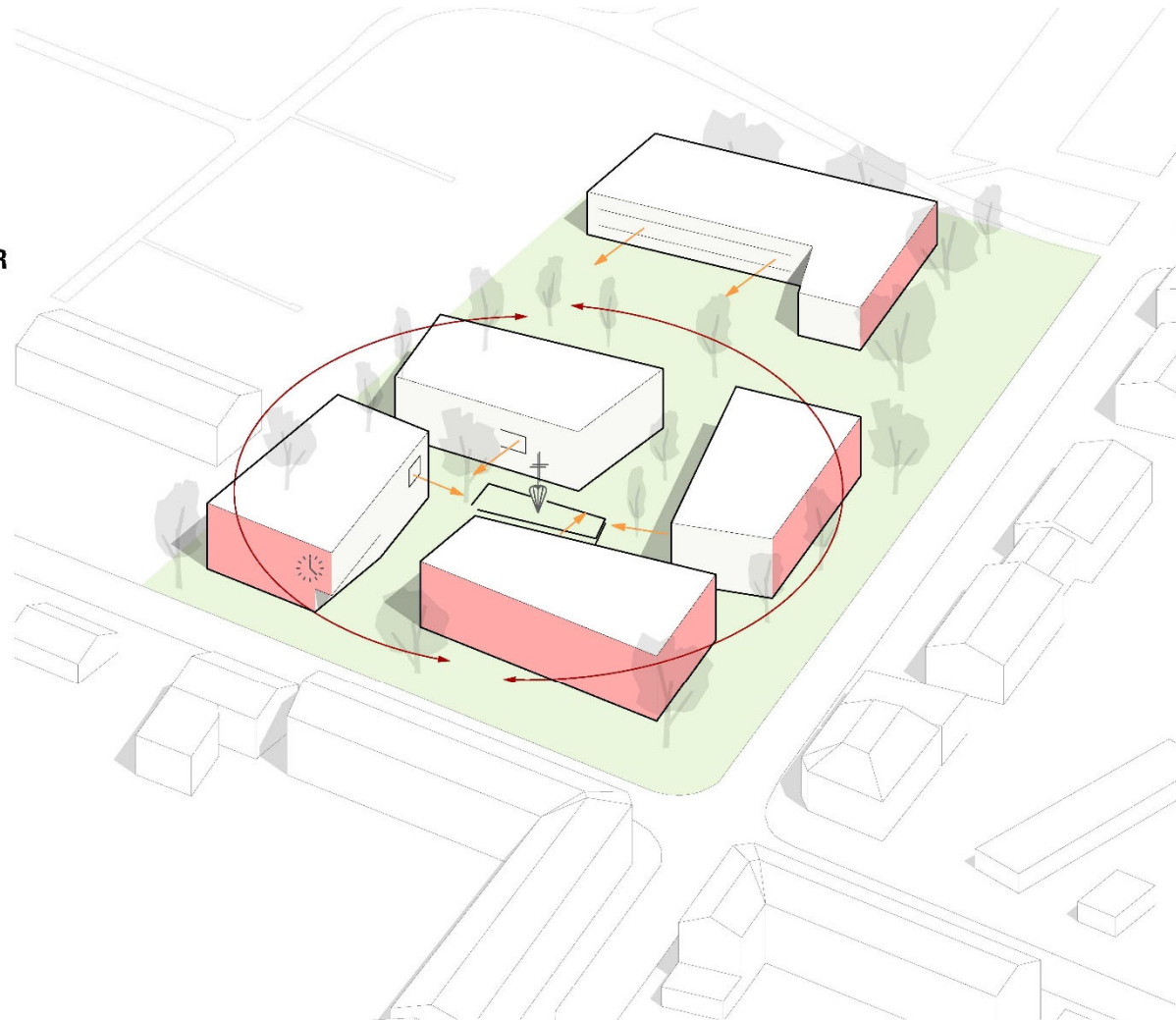
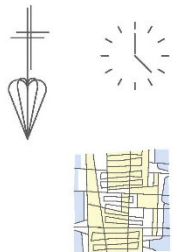
2. Phase: Neubau Gemeindezentrum und Rückbau Kirche



ENSEMBLE CHARAKTER



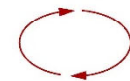
IDENTITÄT



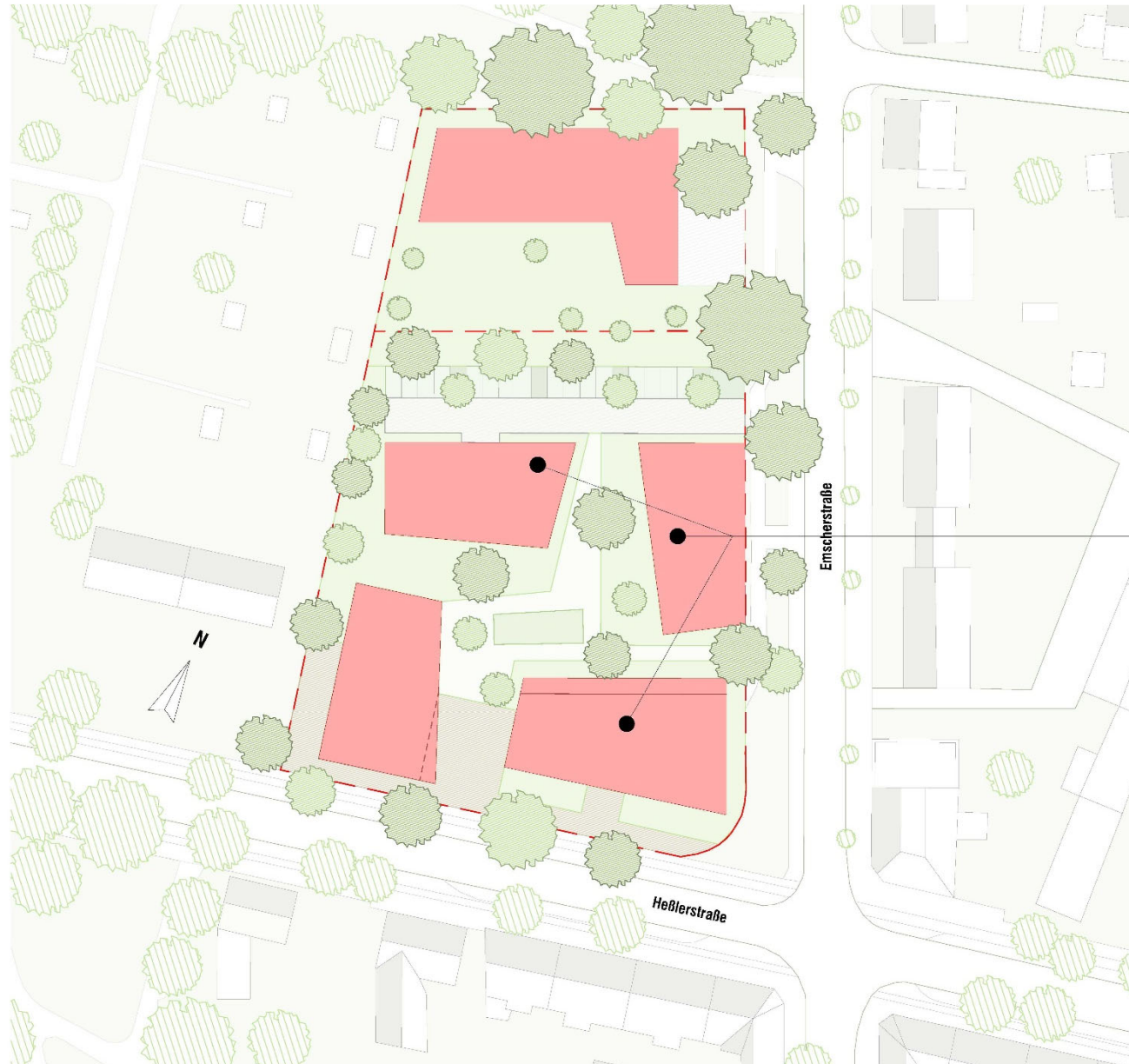
SICHTBEZIEHUNGEN
INNENHOF



GEMEINSCHAFT



3. Phase: Neubau der Wohngebäude



**NEUBAU WOHNGEBÄUDE +
WOHNGRUPPE**

3. Phase: Neubau der Wohngebäude



Quartier
Karlstraße
Fritzen / Müller-
Giebler
Architekten

Fertigstellung: Ein neues Quartier ist entstanden



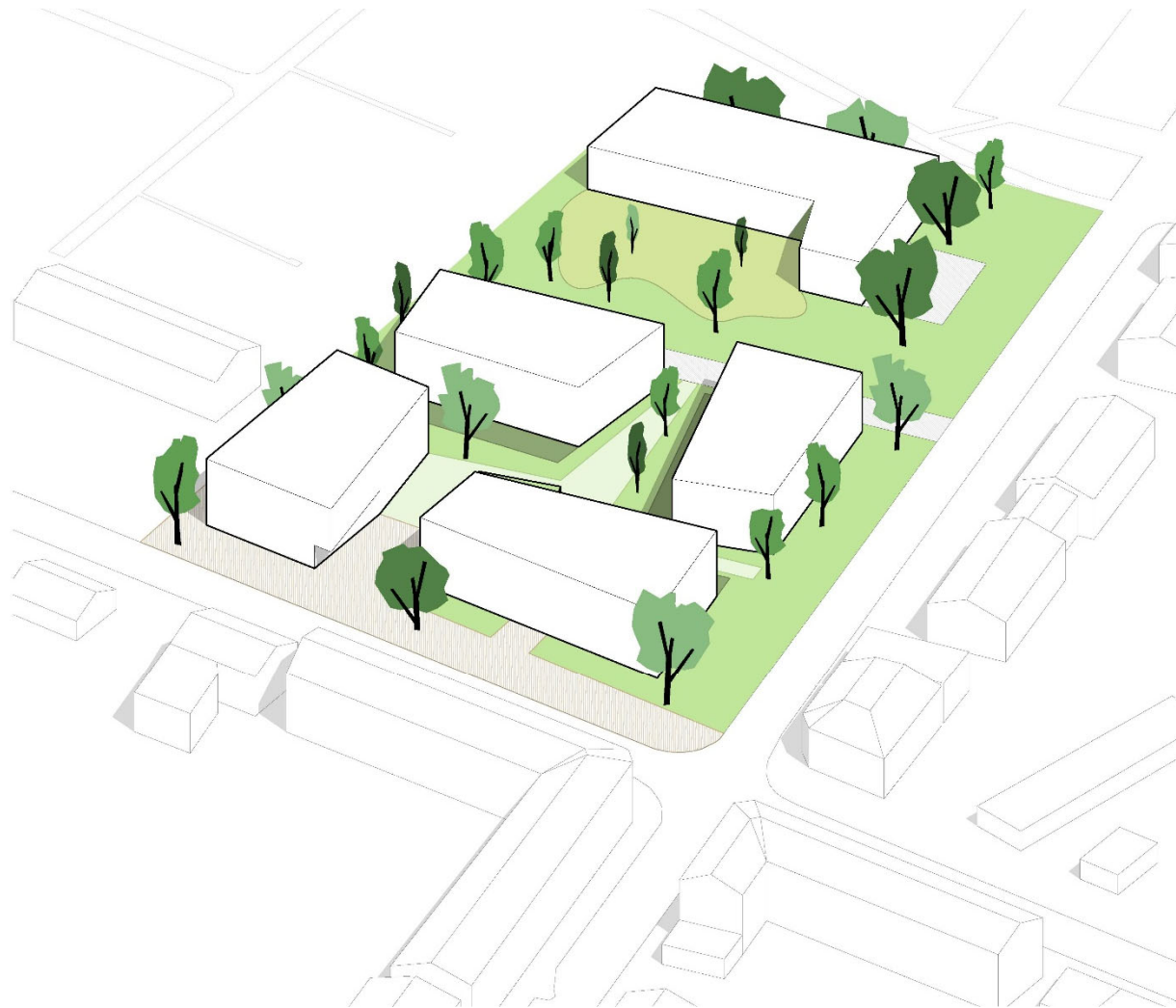
Quartiershof



Außenbereich Kita



Quartiersgelände



Privatgärten



Vorplatz



Parken





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**



Kleine Beobachter der Baustelle: Spannender als Kino!

